

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.24

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.24

Время, дата проведения собрания - 20 час 00 мин, 18.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 9

Светлана Анатольевна Валентиновна
Общая площадь многоквартирного дома составляет 638,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 446,8 кв. м, что составляет 69,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется / не имеется. Собрание правомочно / не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процессуальные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.24. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 446,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. The following candidacies are proposed:

Chairman of the meeting -

Лопаткин

Secretary of the meeting -

Побочеева

Voted for this proposal:

- For - 446,8 sq. m (100%) Against - 0 sq. m (0%)

Abstained - 0 sq. m (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the elected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 446,8 sq. m (100%) Against - 0 sq. m (0%)

Abstained - 0 sq. m (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK LLC «Kirovzhilservis» (ИНН 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept a decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK LLC «Kirovzhilservis» with 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

За - 446,8 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

On the proposal of LLC «Kirovzhilservis», in order to carry out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for voting is proposed to carry out the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency, measures for fire safety:

За - 225,8 кв. м (51,3%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.2.

Голосовали за Ремонт деревянного перекрытия:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.3.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №2 капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 косметический:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.7.

Голосовали за Ремонт подъезда №2 косметический:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.8.

Голосовали за Ремонт основания крыльца:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.9.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.11.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.12.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.13.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.14.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.15.

Голосовали за Установка датчиков движения :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.16.

Голосовали за Теплоизоляция чердака в 1 слой:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.17.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.18.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.19.

Голосовали за Ремонт вентканалов (дымоходов):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.20.

Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.21.

Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.22.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.23.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.24.

Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

5.25.

Голосовали за Отопление смена участков труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3 %)
Воздержались - 191 кв. м (42,7 %)

5.26.

Голосовали за Смена труб канализации частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3 %)
Воздержались - 191 кв. м (42,7 %)

5.27.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3 %)
Воздержались - 191 кв. м (42,7 %)

5.28.

Голосовали за ХВС смена труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3 %)
Воздержались - 191 кв. м (42,7 %)

5.29.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3 %)
Воздержались - 191 кв. м (42,7 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
-непрерывные, аварийные, меры по пожарной безопасности (1,96 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 1,96 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,51 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 446,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 14,47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 225,8 кв. м (57,3 %)
Воздержались - 191 кв. м (42,7 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
уборка подъездов силами ООО "КировТинСервис" не производится,
на месте дома производится уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.24. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 225,8 кв. м (57,3%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 446,8 кв. м (100%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО «Кирибтиссервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 225,8 кв. м (57,3%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

еосегаз тся те

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 225,8 кв. м (57,3%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 191 кв. м (42,7%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Григорьев И.В. кв. № 9

Секретарь собрания:

Григорьев И.В. кв. № 11